



520 000 €

Achat maison de caractère

8 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Année construction : 1890

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Volets roulants électriques, Double vitrage, Atelier, Buanderie, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison de caractère 10091 Draguignan

DRAGUIGNAN - A proximité immédiate du centre-ville - Au calme - Sur BEAU terrain plat et clos de 450 m<sup>2</sup> - MAISON DE MAITRE de 160 m<sup>2</sup> composée : - Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée - SÉJOUR 44 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE plein sud - Cuisine équipée 13,5 m<sup>2</sup> - Au 1er étage : 2 chambres et une suite parentale de 17 m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau. - Au 2ème étage : Chambre 12,5 m<sup>2</sup> avec point d'eau - Salle de jeux. - En rez-de-jardin : Chambre 12 m<sup>2</sup> - Buanderie - Cellier - Chauffage PISCINE et TERRASSE - Double vitrage - Chauffage central PAC air/eau - BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

520 000 € honoraires d'agence 3,46% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel