



# Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

**399 000 €**

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**Exposition : sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : électrique**

**État intérieur : à rafraîchir**

**État extérieur : bon**

**Prestations :**

Pour le rdc : double..., Climatisation réversible, Cheminée insert., Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison 10058 Draguignan

DRAGUIGNAN - A deux pas du centre et AU CALME - Sur terrain clos 1206 m<sup>2</sup> - VILLA composée : - Au rdc : Séjour double 28 m<sup>2</sup> avec cheminée - Cuisine aménagée 10 m<sup>2</sup> (et cellier 1,5 m<sup>2</sup>) - wc - hall d'entrée - Bureau 8,5 m<sup>2</sup> - Garage double - A l'étage : 4 chambres (dont une avec salle d'eau et une de 13,6 m<sup>2</sup>) - Salle de bains/wc - (Louée jusqu'à Aout 2025) - BON ETAT GÉNÉRAL - BELLE VUE au sud

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence 3,51% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel