



# Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

758 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 237 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6950 m<sup>2</sup>

Année construction : 1996

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée insert., Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Villa 10010 Draguignan

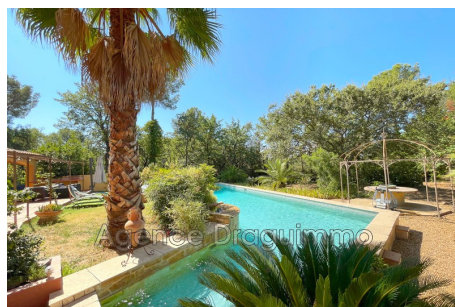
DRAGUIGNAN Dans quartier CALME et RÉSIDENTIEL - Sur beau terrain plat et clos de 6950 m<sup>2</sup> - VILLA de CONSTRUCTION TRADITIONNELLE 215 m<sup>2</sup> composée sur deux niveaux : - Rez-de-chaussée : Hall d'entrée - SÉJOUR/SALLE à MANGER 62 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE au SUD - Cuisine indépendante équipée 20 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE couverte de 15 m<sup>2</sup> - Cellier 8 m<sup>2</sup> attenant - Suite parentale 20 m<sup>2</sup> avec salle de bains/wc 11 m<sup>2</sup> - Coin bureau 11 m<sup>2</sup> - Wc indépendant. - Étage : 4 Chambres (17 - 15 - 13,5 et 13,5 m<sup>2</sup> avec placards) - Salle de bains/wc - Salle d'eau/wc - Solarium. - Magnifique parc arboré avec Piscine de 13,5 m x 5,2 m - Garage de 40 m<sup>2</sup> - dépendance 40 m<sup>2</sup> avec coin cuisine et salle d'eau/wc - mezzanine de rangement - Atelier - Nombreuses prestations : Chauffage par le sol, Baie à galandage, portail automatique... EXCELLENT état général.

Frais et charges :

758 000 € honoraires d'agence 3,03% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo



Agence Draguimmo



Agence Draguimmo

Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel