



599 000 €

**Achat maison de ville**

**10 pièces**

**Surface : 331 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 70 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1895**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

6 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Maison de ville 10060 Draguignan

DRAGUIGNAN - Centre Ville (Boulevard Carnot) - MAISON DE VILLE sur 3 niveaux composée : - Rez-de-chaussée : un local à usage commercial d'environ 158 m<sup>2</sup> (loué 2600 €/mois). - Premier étage : un appartement de type F3 de 86 m<sup>2</sup> avec terrasse de 62 m<sup>2</sup> composé : Entrée - Salon/Cuisine - 2 chambres - Salle de bains - WC indépendant. - Deuxième étage : Un appartement de type F3 composé d'environ 88 m<sup>2</sup> composé : Entrée - Salon ouvrant sur balcon de 8 m<sup>2</sup> - Cuisine - 2 chambres - Pièce noire - Salle de bains / WC - Dernier étage : un grenier mansardé d'environ 50 m<sup>2</sup> (environ 30 m<sup>2</sup> loi carrez). IDÉAL INVESTISSEUR

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence 3,17% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel