



530 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 190 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 595 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1949**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine 8,5 x 4m, Poêle a bois, Visiophone, Alarme, Double vitrage, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison Draguignan

DRAGUIGNAN - Dans quartier RÉSIDENTIEL et CALME - Sur beau terrain clos et arboré de 595 m<sup>2</sup> - VILLA INDIVIDUELLE RÉNOVÉE de 190 m<sup>2</sup> composée : - En rez-de-chaussée : SÉJOUR 45 m<sup>2</sup> - wc indépendant - En rez-de-jardin : DOUBLE CUISINE équipée ouvrant sur TERRASSE - Au demi-étage : 2 chambres (12 et 14 m<sup>2</sup>) dont une avec mezzanine de 9 m<sup>2</sup> - Salle d'eau/wc - À l'étage : une chambre 16 m<sup>2</sup> - une SUITE PARENTALE 28 m<sup>2</sup> avec salle d'eau (possibilité d'une chambre supplémentaire) - salle d'eau/wc PISCINE 8,5 x 4m - Double vitrage - Carport (2 voitures) - Abri jardin - EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 350 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 530 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel