



445 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 139 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 466 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Volets roulants automatique,
Climatisation, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



Villa 10061 Salernes

SALERNES - Proche toutes commodités - VILLA récente sur 466 m² de terrain composée sur deux niveaux : - Rez-de-jardin : hall d'entrée avec placards - SÉJOUR 31 m² ouvrant sur terrasse avec BELLE VUE DEGAGEE - Cuisine indépendante équipée - Chambre avec salle d'eau/wc privative - Wc indépendant - Buanderie et cellier. - Étage : 3 Chambres - Salle d'eau et c indépendant. Nombreuses prestations (Baie galandage, chauffage au sol...) - PISCINE 6 x 3 m - Garage 65 m² et Cave 10 m² en sous-sol - ETAT IMPECCABLE

Frais et charges :

445 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel