



# Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

**419 000 €**

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 138 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 524 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Charges lotissement 120€/an, Poêle à granules, Climatisation gainable, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Chalets de jardins, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Villa 10043 La Motte

**LA MOTTE** Dans quartier CALME et RESIDENTIEL - Sur beau terrain plat et clos de 524 m<sup>2</sup> - VILLA 137 m<sup>2</sup> de plain-pied composée : Hall d'entrée avec placard - SÉJOUR/CUISINE 58 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE - 4 Chambres (16,5 - 13 - 14 et 12 m<sup>2</sup>) - Salle d'eau - 2 wc indépendant - Buanderie 8 m<sup>2</sup> - Poêle à bois - Climatisation gainable - BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

419 000 € honoraires d'agence 3,58% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel