



449 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 154 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



## Villa 10012 Draguignan

DRAGUIGNAN Au CALME en bout d'impasse et Proche Centre-Ville - Sur Beau terrain de 500 m<sup>2</sup> - BASTIDE ancienne rénovée d'environ 154 m<sup>2</sup> composée sur trois niveaux : - En rez-de-chaussée : sous-sol, cave et garage de 26 m<sup>2</sup>. - En rez-de-jardin : APPARTEMENT F4 en DUPLEX de 113 m<sup>2</sup> composé : Entrée, SÉJOUR 35 m<sup>2</sup>, Salle à manger, Cuisine indépendante, 3 chambres (13,5 - 13 et 14 m<sup>2</sup>), salle d'eau/wc, salle de bains/wc. - À l'étage : APPARTEMENT F2 de 41 m<sup>2</sup> avec séjour/salle à manger, cuisine indépendante, 1 chambre, salle d'eau/wc. Chauffage central - Double vitrage - BON ÉTAT GÉNÉRAL  
Frais et charges :  
449 000 € honoraires d'agence 3,34% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel