



649 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 63 m²

Surface terrain : 1965 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée insert., Climatisation,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 10090 Draguignan

DRAGUIGNAN Quartier Résidentiel du Malmont - Sur terrain clos joliment arboré 1965 m² - VILLA récemment rénovée avec goût composée sur deux niveaux : - Au rez-de-chaussée : bel ensemble salon/bureau/salle à manger/cuisine équipée de 85 m² - wc - GARAGE double 46 m² - Terrasses - A l'étage : 3 chambres : 14 m² avec placard - 10 m² avec placard et dressing 10 m² + salle d'eau 4 m² - 19 m² avec placard + avec salle d'eau 7 m²) - Salle de bains. PISCINE 10 x 4,5 m BELLE VUE DÉGAGÉE - TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

649 000 € honoraires d'agence 3,24% à la charge de l'acheteur inclus

