



**370 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1558 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison 10053 Draguignan

DRAGUIGNAN Résidentiel - Sur terrain clos et arboré 1558 m<sup>2</sup> - VILLA  
CONSTRUCTION TRADITIONNELLE (140 m<sup>2</sup> habitables + dépendances 93 m<sup>2</sup>)  
composée : Au rdc : Double garage 48 m<sup>2</sup> - buanderie - cellier/cave - atelier - une  
chambre 14 m<sup>2</sup> Au rez de jardin : un ensemble cuisiné équipée/salle à  
manger/salon/ véranda 63 m<sup>2</sup> - 3 chambres (13 -14 et 19 m<sup>2</sup>) - Salle de bains/wc et  
salle d'eau/wc - Terrasse PISCINE 9 X6 m<sup>2</sup> + pool house 16 m<sup>2</sup> (cuisine d'été)  
BEL ENVIRONNEMENT et VUE au sud

Frais et charges :

370 000 € honoraires d'agence 3,78% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel