



379 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 123 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 534 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine 8 x 4m, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/01/2025 - Prix T.T.C



Maison 10059 Draguignan

DRAGUIGNAN Proche centre-ville - Quartier Saint-Hermentaire (zone inondable) -
Sur terrain plat 534 m² - MAISON de 123 m² de PLAIN-PIED (+ mezzanine 11
m²) composée : Hall d'entrée - SÉJOUR de 38 m² - Cuisine équipée - 4
Chambres (9 - 10,5 - 13 m² et 17 m²) - Salle d'eau - wc - Cellier - PISCINE -
TERRASSE - Double vitrage - volets roulants électriques - BON ETAT GÉNÉRAL
Frais et charges :

379 000 € honoraires d'agence 3,69% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel