



Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

539 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 1938 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 9995 Draguignan

DRAGUIGNAN Dans quartier CALME et RÉSIDENTIEL sur beau terrain plat et clos de 1938 m² - VILLA composée sur deux niveaux : - Rez-de-chaussée : SÉJOUR lumineux 21 m² ouvrant sur TERRASSE couverte - CUISINE équipée avec salle à manger de 27 m² - 3 chambres 11, 13 et 11,5 m² - Salle de bains - wc indépendant. - Étage : une chambre de 14 m² avec salle d'eau/wc. Garage 18 m² - Piscine 10 x 4 m - TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

539 000 € honoraires d'agence 2,97% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel