



518 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3900 m<sup>2</sup>

Année construction : 2008

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisations réversibles, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



## Villa 10085 Draguignan

DRAGUIGNAN - En campagne dans QUARTIER RÉSIDENTIEL et au CALME - Sur beau terrain de 3900 m<sup>2</sup> - VILLA plain-pied de 140 m<sup>2</sup> composée : Hall d'entrée - SÉJOUR/CUISINE américaine 54 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE avec BELLE VUE au SUD - Quatre chambres dont une suite parentale 25 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et dressing. - Salle d'eau - wc indépendant - GARAGE double de 32 m<sup>2</sup> avec porte automatique. TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

518 000 € honoraires d'agence 3,47% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel