



# Agence DRAGUIMMO

04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

**399 000 €**

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 165 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Moustiquaires, Poêle à bois insert, Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/10/2024 - Prix T.T.C



## Villa 10040 Draguignan

DRAGUIGNAN Proche centre-ville - Dans quartier CALME - Sur beau terrain de 2200 m<sup>2</sup> Clos - VILLA d'environ 165 m<sup>2</sup> composée sur deux niveaux : - Rez-de-chaussée : Hall d'entrée - SÉJOUR/COUISINE équipée 51 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE - 3 Chambres avec placard (10 - 10 et 14 m<sup>2</sup>) - Salle de bains - Wc indépendant. - Rez-de-jardin : 3 pièces - Salle d'eau/wc - Buanderie et double GARAGE. - Terrasse couverte avec four à pizza - PISCINE semi-enterrée - TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence 3,51% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel