



399 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 188 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3474 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée insert, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



## Villa 10007 Draguignan

DRAGUIGNAN - Calme et résidentiel - Sur beau terrain dominant de 3374 m<sup>2</sup> - VILLA sur 2 niveaux d'environ 189 m<sup>2</sup> composée : Rez-de-jardin : Un appartement F4 d'environ 108 m<sup>2</sup> composé : Entrée - Séjour de 35m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse avec vue dégagée - Cuisine indépendante de 21 m<sup>2</sup>- 2 chambres ( 15 m<sup>2</sup> chacune ) - Salle de bains - wc indépendant Rez-de-chaussée : Un appartement F3 d'environ 80 m<sup>2</sup> composé : Séjour/cuisine de 31m<sup>2</sup> - 2 chambres ( 20 et 15 m<sup>2</sup> ) - Salle d'eau/wc - Terrasse couverte - GARAGE de 31 m<sup>2</sup> et cave. BON ÉTAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence 3,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel