



Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

363 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 108 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 878 m²

Année construction : 1993

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Poele a bois, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Garage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 10076 Flayosc

FLAYOSC - À proximité du centre-ville - Sur un beau terrain arboré - MAISON de 108 m² composée : - En rez-de-jardin : Hall d'entrée - Séjour 28 m² ouvrant sur TERRASSE - Cuisine indépendante équipée avec cellier - 3 chambres avec placards (10,5 - 12,5 et 13 m²) - Salle de bains complète (baignoire + douche) - Toilette indépendante - En rez-de-chaussée : Garage de 30 m² - Atelier et buanderie TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

363 000 € honoraires d'agence 3,58% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel