



Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

535 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 4010 m²

Année construction : 1998

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, panneaux solaire, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 10073 Draguignan

DRAGUIGNAN - Quartier CALME et RÉSIDENTIEL (les Selves) - Sur beau terrain clos de 4010 m² complanté d'olivier - VILLA plain-pied de 145 m² composée : Hall d'entrée - SÉJOUR 45 m² ouvrant sur TERRASSE au SUD - Cuisine indépendante de 25 m² - 2 chambres avec salle de bains - Suite parentale avec dressing et salle d'eau/wc - Coin bureau 8 m² - Wc indépendant - GARAGE 36 m² - TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

535 000 € honoraires d'agence 2,80% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel