



# Agence DRAGUIMMO

04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

495 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 121 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : bon**

**État extérieur : bon**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Fibre optique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Maison 9954 Draguignan

DRAGUIGNAN - IDÉALEMENT situé dans quartier CALME et RÉSIDENTIEL - Sur BEAU terrain plat et clos 1500 m<sup>2</sup> - VILLA de plain-pied 121 m<sup>2</sup> composée : Séjour 35 m<sup>2</sup> - Cuisine indépendante équipée 14 m<sup>2</sup> avec cellier attendant 9 m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse couverte - 3 chambres (10 - 12 et 14 m<sup>2</sup>) Salle de bains + douche - 2 wc - Chauffage central par pompe à chaleur - GARAGE 29 m<sup>2</sup> et chalet de jardin - PISCINE 7,8 x 3,3 m<sup>2</sup> (forme libre au sel) - PARFAIT ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

495 000 € honoraires d'agence 3,03% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

06/07/2024 - Prix T.T.C



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel