



845 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4139 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine 11x5m chauffée, Cheminée, Volets roulants électriques, Portail automatique, Abri voiture, Double vitrage, Arrosage automatique, Alarme, Cave à vins, Adoucisseur d'eau

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/10/2024 - Prix T.T.C



## Villa 10042 Draguignan

DRAGUIGNAN - Proche Centre-Ville - VILLA RÉCENTE DE PLAIN-PIED sur beau terrain plat et clos de 4100m<sup>2</sup> composée : Hall d'entrée - SÉJOUR avec cheminée + SALLE À MANGER de 65m<sup>2</sup> - CUISINE indépendante équipée 23 m<sup>2</sup> - 1 suite parentale avec salle d'eau/wc et 2 chambres donnant sur TERRASSE - Salle de bains/wc - Buanderie - GARAGE DOUBLE attenant - Cave à vin en sous-sol.

Nombreuses prestations : PISCINE 11x5m - Cabanon indépendant - Baies à GALANDAGE - Portail automatique - Abri voiture - EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

845 000 € honoraires d'agence inclus

