

## Agence DRAGUIMMO

04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

## 289 000 €

Achat propriété

3 pièces

Surface: 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup> Surface terrain : 3400 m<sup>2</sup> Année construction : 1980

Exposition : Est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

## Prestations:

Poele a bois Cheminée, Chambre de plainpied, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D





## Propriété 10040 La Motte

La MOTTE - EXCLUSIVITE DRAGUIMMO - En campagne sur beau terrain plat de 3500 m² complanté d'oliviers (20) - MAISON à usage de hangar en partie aménagée composée de plain-pied : SÉJOUR/CUISINE de 29 m² ouvrant sur terrasse couverte - 2 chambres (17 avec salle d'eau et 13 m² avec salle de bains) - Wc indépendant - GARAGE 31 m² - GARAGE 40 m² avec cave et comble - Atelier 14 m² - Prévoir travaux de raccordement et d'assainissement individuel - BON ETAT GENERAL

Frais et charges :

289 000 € honoraires d'agence 3,11% à la charge de l'acheteur inclus





