



# Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

**289 000 €**

**Achat propriété**

**3 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Poele a bois  
Cheminée, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



## Propriété 10040 La Motte

La MOTTE - EXCLUSIVITE DRAGUIMMO - En campagne sur beau terrain plat de 3500 m<sup>2</sup> complanté d'oliviers (20) - MAISON à usage de hangar en partie aménagée composée de plain-pied : SÉJOUR/CUISINE de 29 m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse couverte - 2 chambres (17 avec salle d'eau et 13 m<sup>2</sup> avec salle de bains) - Wc indépendant - GARAGE 31 m<sup>2</sup> - GARAGE 40 m<sup>2</sup> avec cave et comble - Atelier 14 m<sup>2</sup> - Prévoir travaux de raccordement et d'assainissement individuel - BON ETAT GENERAL

Frais et charges :

289 000 € honoraires d'agence 3,11% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel