



# Agence DRAGUIMMO

04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

332 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>

Année construction : 1969

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Cheminée, Volets roulants automatique,

Climatisation, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa 10039 La Motte

LA MOTTE - EXCLUSIVITE DRAGUIMMO - En campagne sur beau terrain plat de 1700 m<sup>2</sup> - VILLA 104 m<sup>2</sup> sur deux niveaux composée : - Rez-de-chaussée : SÉJOUR/SALLE à MANGER 37 m<sup>2</sup> ouvrant sur véranda - Cuisine indépendante 15 m<sup>2</sup> - Chambre de 13 m<sup>2</sup> avec placard - Salle d'eau/wc. - Étage : Mezzanine de 14 m<sup>2</sup> - Chambre de 11 m<sup>2</sup> et salle d'eau/wc. Prévoir travaux de raccordement, assainissement (fosse septique) et de rafraichissement - Double abri voiture - BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

332 000 € honoraires d'agence 3,61% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel