



79 000 €

Achat appartement

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Balcon, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Draguignan

DRAGUIGNAN Centre ville (Bd Carnot) - Au 2<sup>ème</sup> étage d'une petite copropriété - APPARTEMENT F2 composé : Hall d'entrée - Séjour 15 m<sup>2</sup> ouvrant sur balconnet - Cuisine indépendante - une petite chambre - Salle d'eau et wc - BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 79 000 € honoraires d'agence 5,06% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel