



228 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Balcon, Climatisation réversible séjour et chaque chambre, Double vitrage, Volets roulants électrique, Cellier, GARAGE, Place de parking privative

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 10020 Draguignan

DRAGUIGNAN - A proximité immédiate du centre-ville - Au 1er étage d'une RÉSIDENCE des années 1980 - APPARTEMENT F5 de 82,40 m<sup>2</sup> composé : Séjour/Cuisine américaine équipée de 38 m<sup>2</sup> ouvrant sur BALCON de 7m<sup>2</sup> - Cellier - 3 chambres avec placards (10 - 10,2 et 11,2 m<sup>2</sup>) - Salle de bains - Toilette indépendante - GARAGE - Place de parking privative - EXCELLENT ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

228 000 € honoraires d'agence 3,51% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel