



199 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 9950 Draguignan

DRAGUIGNAN Proche centre-ville - Dans une résidence sécurisée avec joli parc - APPARTEMENT F5 de 108 m<sup>2</sup> au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur composé : Hall d'entrée avec dressing et cellier - SÉJOUR 24 m<sup>2</sup> avec BELLE VUE DEGAGEE ouvrant sur cuisine équipée de 10,5 m<sup>2</sup> - 3 Chambres dont une double (10 - 10,5 et 26 m<sup>2</sup>) - Dressing - Salle de bains/douche - Wc indépendant - Climatisation réversible - TRÈS BON ETAT GENERAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 644 €

Bien en copropriété

70 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence 3,52% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel