



# Agence DRAGUIMMO

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

☎ 04 94 68 73 00

218 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Balcon, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, climatisation réversible, Volets  
roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 10056 Draguignan

DRAGUIGNAN - Dans Résidence sécurisée avec ASCENSEUR proche du CENTRE-VILLE - Appartement F5 composé : Hall d'entrée avec placards - Séjour ouvrant sur TERRASSE ) Cuisine indépendante équipée 10,6 m<sup>2</sup> - 4 chambres dont deux avec placards (9,5 - 10,5 - 11 4 et 14 m<sup>2</sup>) - Salle de bains - Toilette indépendante - Balcon - Cave - 2 places de parking privatives - BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 668 €

Bien en copropriété

218 000 € honoraires d'agence 3,67% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel