



# Agence DRAGUIMMO

04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

228 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Balcon, Double vitrage, Porte blindée, Calme, Jardin, Résidentiel, Ascenseur, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 10082 Draguignan

DRAGUIGNAN - Dans Résidence de STANDING avec ascenseur - Appartement F4 de 85 m<sup>2</sup> composé : Hall d'entrée - Séjour / Salle à manger de 31 m<sup>2</sup> (ou 3ème chambre) ouvrant sur belle TERRASSE de 12 m<sup>2</sup> - Cuisine indépendante équipée 14 m<sup>2</sup> ouvrant sur balcon 5 m<sup>2</sup> avec cellier attenant - Deux chambres (13,5 et 11,5 m<sup>2</sup>)- Salle d'eau - Toilette indépendant - Cave - BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

228 000 € honoraires d'agence 3,51% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel