



253 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 109 m²

Surface séjour : 37 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Poêle à bois, Calme, Jardin 326 m², Pergola, Piscine hors sol, Volets roulants électriques, Abri de jardin

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement Draguignan

DRAGUIGNAN - AU CALME et proche des commodités - Au 1er étage d'une petite copropriété (2 lots)- Appartement de type F4/F5 d'environ de 109 m² avec jardin privatif de 326 m² - : Hall d'entrée - SEJOUR 37 m² - cuisine indépendante - trois chambres (10 - 15 et 12m²) dont une avec salle d'eau - salle de bains - Dressing - wc indépendant - TERRASSE couverte et PISCINE hors-sol - TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 253 000 € honoraires d'agence 2,37% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel