



179 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Chauffage et eau chaude compris dans les charges, Ascenseur, Double vitrage, Dressing, Balcon, Cellier,

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 10070 Draguignan

DRAGUIGNAN - Dans Résidence proche du centre-ville avec ASCENSEUR - Appartement F4 de 82 m<sup>2</sup> composé : Hall d'entrée - Séjour / Salle à manger 27 m<sup>2</sup> - Cuisine indépendante équipée - Deux chambres de 10 m<sup>2</sup> avec placards - Salle d'eau - Buanderie - Dressing - Toilette indépendant - Balcon 5 m<sup>2</sup> - Possibilité de louer un emplacement de parking en sous-sol ou une cave - EXCELLENT ETAT GENERAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 740 €

Bien en copropriété

179 000 € honoraires d'agence 3,91% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo



Agence Draguimmo



Agence Draguimmo

Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel