



**84 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 59 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Eau comprise dans les charges

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Appartement 9809 Draguignan

DRAGUIGNAN - CENTRE VILLE - APPARTEMENT F3 de 59 m<sup>2</sup> composé :  
Séjour/Cuisine 34 m<sup>2</sup> - 2 chambres (10 et 8 m<sup>2</sup>) - Salle de bains - wc indépendant  
- Travaux de modernisation à prévoir

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 128 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 84 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel