



169 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 10063 Draguignan

DRAGUIGNAN Quartier Billette dans résidence CALME et SECURISEE - En rez-de-chaussée APPARTEMENT F2 de 47 m<sup>2</sup> composée : Hall d'entrée avec placard - SÉJOUR/CUISINE 31 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE de 5m<sup>2</sup> - Chambre avec placard 9,5 m<sup>2</sup> - Salle de bains - Wc indépendant - GARAGE en sous-sol - TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

169 000 € honoraires d'agence 3,55% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel