



145 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1977**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Balcon, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidence avec ascenseur, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : Non soumis**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Non soumis

Document non contractuel

06/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 10004 Draguignan

DRAGUIGNAN Idéalement situé proche Centre-Ville dans résidence sécurisée - Au 4ème et dernier étage avec ascenseur APPARTEMENT F2 de 42 m<sup>2</sup> composé : Hall d'entrée (avec placards) -SÉJOUR/CUISINE équipée ouverte 25 m<sup>2</sup> ouvrant sur balcon - 1 chambre avec Salle d'eau et placard - WC indépendant. Cave en sous-sol et facilité de stationnement - TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 145 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel