



299 000 €

**Buying maison de ville**

**8 rooms**

**Surface : 228 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living space : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 80 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1842**

**Exposure : Est ouest**

**View : Jardin**

**Hot water : Gaz**

**Indoor condition : to renovate**

6 bedroom

1 terrace

2 showers

2 WC

1 garage

1 cellar

**Energy class (old measure) : D**

**Climate class : C**

Document non contractuel

31/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison de ville 10031 Draguignan

DRAGUIGNAN CITY CENTER (near Lycée Jean-MOULIN) - HOUSE of 228 m<sup>2</sup> composed of two apartments of 114 m<sup>2</sup> - GARAGE 55 m<sup>2</sup> - Workshop 16 m<sup>2</sup> - Cellar - Cave - Attic - Work to be planned - TERRACE of 16 m<sup>2</sup> and GARDEN of 80 m<sup>2</sup>

Fees and charges :

299 000 € agency fees 3,01% à the responsibility of the purchaser is included



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel