



435 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 760 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900 + 1964

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée insert, Climatisation, Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/03/2025 - Prix T.T.C



## Villa 10068 Draguignan

DRAGUIGNAN - Proches commodités - Sur terrain beau terrain clos de 760 m<sup>2</sup> - BASTIDE ancienne de CARACTÈRE d'environ 130 m<sup>2</sup> composée sur deux niveaux : - Rez-de-chaussée : Séjour/salle à manger 40 m<sup>2</sup> - Cuisine indépendante équipée - Pièce indépendante de 12 m<sup>2</sup> (ou 3<sup>e</sup> chambre). - À l'étage : Mezzanine - 2 chambres (22 avec placard et 12,5 m<sup>2</sup>) - salle de bains avec baignoire et douche - Toilette indépendant. Abris de jardin - Abris bois - Atelier - TERRASSES ETAT GÉNÉRAL IMPECCABLE

Frais et charges :

435 000 € honoraires d'agence 3,45% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel