



445 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 139 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 466 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Volets roulants automatique,  
Climatisation, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



## Villa 10061 Salernes

SALERNES - Proche toutes commodités - VILLA récente sur 466 m<sup>2</sup> de terrain composée sur deux niveaux : - Rez-de-jardin : hall d'entrée avec placards - SÉJOUR 31 m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse avec BELLE VUE DEGAGEE - Cuisine indépendante équipée - Chambre avec salle d'eau/wc privative - Wc indépendant - Buanderie et cellier. - Étage : 3 Chambres - Salle d'eau et c indépendant. Nombreuses prestations (Baie galandage, chauffage au sol...) - PISCINE 6 x 3 m - Garage 65 m<sup>2</sup> et Cave 10 m<sup>2</sup> en sous-sol - ETAT IMPECCABLE

Frais et charges :

445 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel