



# Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

560 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4764 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Poêle à bois, Volets roulants automatique, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Patio intérieur, Buanderie, Baie galandage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



## Villa 10057 Draguignan

DRAGUIGNAN En campagne sans vis-à-vis et au CALME sur terrain dominant de 4764 m<sup>2</sup> - VILLA 200 m<sup>2</sup> avec BELLE VUE DEGAGEE composée de PLAIN-PIED : Hall d'entrée avec placard - SÉJOUR 50 m<sup>2</sup> avec mezzanine de 25 m<sup>2</sup> - Cuisine indépendante équipée - Buanderie - 3 Chambres (15 - 17 et 20 m<sup>2</sup>) - Salle de bains/douche/wc - Cellier - GARAGE double - Belle TERRASSE avec PISCINE - nombreuses prestations - TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

560 000 € honoraires d'agence 3,39% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel