



370 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1558 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



Maison 10053 Draguignan

DRAGUIGNAN Résidentiel - Sur terrain clos et arboré 1558 m² - VILLA
CONSTRUCTION TRADITIONNELLE (140 m² habitables + dépendances 93 m²)
composée : Au rdc : Double garage 48 m² - buanderie - cellier/cave - atelier - une
chambre 14 m² Au rez de jardin : un ensemble cuisiné équipée/salle à
manger/salon/ véranda 63 m² - 3 chambres (13 -14 et 19 m²) - Salle de bains/wc et
salle d'eau/wc - Terrasse PISCINE 9 X 6 m² + pool house 16 m² (cuisine d'été)
BEL ENVIRONNEMENT et VUE au sud

Frais et charges :

370 000 € honoraires d'agence 3,78% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel