



# Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

**269 000 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison 10052 Draguignan

DRAGUIGNAN - EXCLUSIVITÉ - Sur un terrain de 217 m<sup>2</sup> - Maison mitoyenne (par le garage) d'environ 70 m<sup>2</sup> composé : - En rez-de-jardin : Hall d'entrée - Une chambre de 19 m<sup>2</sup> avec salle d'eau / wc - GARAGE de 20 m<sup>2</sup> - En rez-de-chaussée : Séjour/cuisine 27 m<sup>2</sup> ouvrant sur belle TERRASSE 16 m<sup>2</sup> - Chambre 11,5 m<sup>2</sup> avec placard - Salle d'eau - Toilette indépendante BON ETAT GENERAL

Frais et charges :

269 000 € honoraires d'agence 3,35% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel