



Agence DRAGUIMMO

04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

845 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 4139 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine 11x5m chauffée, Cheminée, Volets roulants électriques, Portail automatique, Abri voiture, Double vitrage, Arrosage automatique, Alarme, Cave à vins, Adoucisseur d'eau

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

31/12/2024 - Prix T.T.C



Villa 10042 Draguignan

DRAGUIGNAN - Proche Centre-Ville - VILLA RÉCENTE DE PLAIN-PIED sur beau terrain plat et clos de 4100m² composée : Hall d'entrée - SÉJOUR avec cheminée + SALLE À MANGER de 65m² - CUISINE indépendante équipée 23 m² - 1 suite parentale avec salle d'eau/wc et 2 chambres donnant sur TERRASSE - Salle de bains/wc - Buanderie - GARAGE DOUBLE attenant - Cave à vin en sous-sol.

Nombreuses prestations : PISCINE 11x5m - Cabanon indépendant - Baies à GALANDAGE - Portail automatique - Abri voiture - EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

845 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel