



Agence DRAGUIMMO

04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

342 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 533 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Abri voiture, Cabanon de jardin,
Climatisation réversible, Double vitrage,
Store électrique, Buanderie, Adoucisseur
d'eau, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



Maison 10028 Draguignan

EXCLUSIVITÉ DRAGUIMMO - A proximité du centre-ville et AU CALME - Sur terrain plat et clos de 400 m² utile - Maison (2012) de 90 m² composée : - Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée - Séjour/Cuisine américaine équipée de 37 m² ouvrant sur TERRASSE - Toilette indépendant - A l'étage : 3 chambres avec placards (10,65 - 11,13 et 11,43 m²) - Salle de bains/wc Cellier 10 m² - Abri voiture - TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

342 000 € honoraires d'agence 3,51% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel