



485 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 113 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 1210 m²

Année construction : 2005

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine 8x4, Climatisation gainable réversible, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa 10013 Flayosc

FLAYOSC - Quartier CALME et RÉSIDENTIEL - Sur beau terrain plat et clos de 1210 m² - VILLA de PLAIN-PIED d'environ 120 m² composée : Entrée - SÉJOUR/SALLE À MANGER 42 m² - Cuisine semi-ouverte équipée - 4 chambres (9 - 11 - 11,5 - 12 m²) - Salle d'eau - Salle de bains - Toilette indépendant PISCINE 8X4 - Climatisation Gainable réversible - Garage - Double vitrage - TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

485 000 € honoraires d'agence 3,71% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel