



464 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 729 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation (séjour), Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 10003 Draguignan

DRAGUIGNAN - Au sud de la ville (accès facile autoroute) Dans quartier calme et RÉSIDENTIEL Sur terrain plat et clos 729 m² (piscinable) VILLA

RÉCENTE composée : - Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée - Séjour / Salle à manger 37 m² - Cuisine indépendante aménagée - une chambre parentale 12 m² avec salle d'eau - wc indépendant - A l'étage : 4 chambres avec chacune une penderie dont une chambre de 15 m² avec penderie et salle d'eau - Salle de bains - wc indépendant - Prestations : Pompe à chaleur et Puits canadien TRÈS BON ETAT GENERAL

Frais et charges :

464 000 € honoraires d'agence 3,45% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo



Agence Draguimmo



Agence Draguimmo

Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel