



349 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Villa 9962 Lorgues

LORGUES En campagne - Villa de plain-pied 125 m<sup>2</sup> sur beau terrain plat de 4100 m<sup>2</sup> (zone Uda) composée : - Hall d'entrée - SÉJOUR/CUISINE 43 m<sup>2</sup> - 5 Chambres (dont une en enfilade) - Salle de bains et salle d'eau - 2 wc indépendant - TRAVAUX DE RÉNOVATION À PRÉVOIR - Atelier indépendant de 20 m<sup>2</sup> et double Abri voiture - CALME et RESIDENTIEL

Frais et charges :

349 000 € honoraires d'agence 3,44% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel