

## Agence DRAGUIMMO

04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

## 259 000 €

Achat villa 4 pièces Surface : 80 m²

Surface séjour : 27 m²
Surface terrain : 158 m²
Année construction : 1983
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

## Prestations:

Poele a bois, Charges lotissement 160/an, Climatisation, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Villa 9923 Draguignan

DRAGUIGNAN - Proche centre - Au CALME - Sur un terrain de 158 m² - VILLA mitoyenne composée : - Au rez-de-chaussée : Séjour 27 m² - Cuisine indépendante ouvrant sur terrasse - wc indépendant - A l'étage : trois chambres (9,1 - 10,1 - et 9 m², toutes avec placard) - Salle d'eau - wc indépendant - GARAGE et Buanderie - BON ETAT GÉNÉRAL EXCLUSIVITÉ DRAGUIMMO Frais et charges :

259 000 € honoraires d'agence 3,47% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel 08/09/2024 - Prix T.T.C





