



Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

299 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 371 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation réversible séjour, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 9920 Draguignan

DRAGUIGNAN Proche toutes commodités - MAISON type F6 de 120 m² sur 371 m² de terrain plat et clos composée sur trois niveaux : - Rez-de-jardin : SEJOUR/CUISINE de 34 m² ouvrant sur TERRASSE de 28 m²- Wc indépendant. - 1^{er} étage : Deux chambres (13 m² avec salle d'eau et 15 m² avec placard). - 2^{ème} étage : Deux chambres (14,5 m² avec dressing et 10 m² avec placard) - Salle de bains/wc. Climatisation réversible dans le séjour - Double vitrage pvc - Abri jardin de 12 m² - TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence 2,34% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel