



446 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1425 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Pompe à chaleur**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Garage, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C

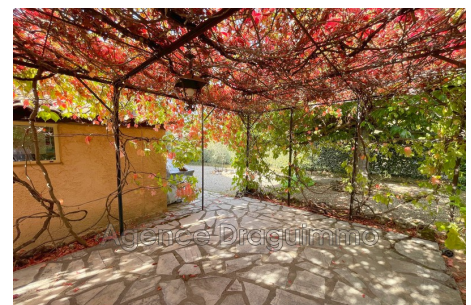


## Villa 9913 Draguignan

DRAGUIGNAN 2 Km du centre-ville (Quartier EAA) - Sur beau terrain plat et clos de 1425 m<sup>2</sup> - VILLA de construction TRADITIONNELLE composée sur deux niveaux : - Rez-de-chaussée : Hall d'entrée - SEJOUR 32 m<sup>2</sup> - Cuisine équipée 12 m<sup>2</sup> - Chambre 12 m<sup>2</sup> avec placard - Salle de bains - Wc indépendant - Cellier. - Étage : 2 Chambres avec placards (9 et 12 m<sup>2</sup>) - Salle d'eau/wc. PISCINE 9 x 4,5 m - Cuisine d'été 22 m<sup>2</sup> - Garage 16 m<sup>2</sup>. Chauffage et eau chaude pompe à chaleur récente - Double vitrage - Prix : 430.000 € net vendeur + 16.000 € d'honoraires (3,72 % TTC) - ETAT IMPECCABLE

Frais et charges :

446 000 € honoraires d'agence 3,59% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel