

## Agence DRAGUIMMO

04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

## 985 000 €

Achat maison 10 pièces Surface : 380 m²

Surface séjour : 106 m² Surface terrain : 3260 m² Année construction : 1974

Exposition : Sud Vue : Panoramique Eau chaude : Solaire État intérieur : Bon État extérieur : Bon

## Prestations:

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

3 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel 18/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 9872 Draguignan

DRAGUIGNAN - Sur BEAU terrain clos 3260 m² - + SPACIEUSE VILLA (380 m² habitables) composée : Hall d'entrée - Vaste séjour 106 m² + mezzanine 30 m² + bureau 12 m² - Cuisine équipée 26 m² avec cellier attenant 9 m² - Suite parentale (Chambre 17 m² + dressing 14 m² + salle d'eau/wc 6 m²) - 3 chambres (12 - 13 et 14 m²) - salle de bains + 2 salles d'eau - 3 wc - Cuisine d'été 13 m² - TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL + APPARTEMENT F2 indépendant 48 m² - + NOMBREUSES DEPENDANCES garage ouvert 3 voitures - cellier - chaufferie - etc. + PISCINE 12 x 6 m² BELLE VUE PANORAMIQUE

Frais et charges :

985 000 € honoraires d'agence 3,55% à la charge de l'acheteur inclus





