



985 000 €

Achat maison

10 pièces

Surface : 380 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 106 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3260 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

3 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 9872 Draguignan

DRAGUIGNAN - Sur BEAU terrain clos 3260 m<sup>2</sup> - + SPACIEUSE VILLA (380 m<sup>2</sup> habitables) composée : Hall d'entrée - Vaste séjour 106 m<sup>2</sup> + mezzanine 30 m<sup>2</sup> + bureau 12 m<sup>2</sup> - Cuisine équipée 26 m<sup>2</sup> avec cellier attenant 9 m<sup>2</sup> - Suite parentale (Chambre 17 m<sup>2</sup> + dressing 14 m<sup>2</sup> + salle d'eau/wc 6 m<sup>2</sup>) - 3 chambres (12 - 13 et 14 m<sup>2</sup>) - salle de bains + 2 salles d'eau - 3 wc - Cuisine d'été 13 m<sup>2</sup> - TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL + APPARTEMENT F2 indépendant 48 m<sup>2</sup> - + NOMBREUSES DEPENDANCES garage ouvert 3 voitures - cellier - chaufferie - etc. + PISCINE 12 x 6 m<sup>2</sup> BELLE VUE PANORAMIQUE

Frais et charges :

985 000 € honoraires d'agence 3,55% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel