



249 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : est ouest**

**Eau chaude : individuelle gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

2 Balcons, Jardin privatif 142 m<sup>2</sup>, Cave 23 m<sup>2</sup>, Chambre de bonne 8 m<sup>2</sup>, Cellier 6 m<sup>2</sup>, Résidentiel

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 10029 Draguignan

DRAGUIGNAN CENTRE VILLE - Appartement de 100 m<sup>2</sup> habitables dans un immeuble Haussmannien au 2ème étage composé : - Hall d'entrée - Séjour 21 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE - Cuisine indépendante 13 m<sup>2</sup> - 2 chambres 19, 16 m<sup>2</sup> et un bureau de 9 m<sup>2</sup> - Salle de bains - wc indépendant - Cellier - balcons. - Au 4ème étage : Une chambre de bonne 8 m<sup>2</sup> et un grenier. - Une cave de 23 m<sup>2</sup> en sous-sol. - Un jardin privatif de 142 m<sup>2</sup> - Modernisation à prévoir - Double vitrage - BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 249 000 € honoraires d'agence 3,61% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo



Agence Draguimmo



Agence Draguimmo

Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel