



Agence DRAGUIMMO

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

☎ 04 94 68 73 00

199 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1969

Exposition : Sud

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Eau froide comprise dans les charges, Eau chaude comprise dans les charges, Chauffage compris dans les charges, Résidence sécurisée, Double vitrage, Volets roulants électriques, Terrasse, Ascenseur

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 10019 Draguignan

DRAGUIGNAN - EXCLUSIVITE DRAGUIMMO - Proche Centre-Ville - Au 3ème étage avec ASCENSEUR d'une petite résidence CALME et SÉCURISÉE - APPARTEMENT F4 d'environ 78 m² composé : Hall d'entrée avec placards - Séjour/Cuisine américaine équipée 30 m² ouvrant sur BELLE TERRASSE exposée SUD - 3 chambres de 10 m² chacune dont une avec placard - Salle de bains avec LOGGIA attenante - WC indépendant - Cave - GARAGE - Place de parking privative - EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence 4,02% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel