



# Agence DRAGUIMMO

☎ 04 94 68 73 00

Transaction immobilière sur tout le moyen Var

**115 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 59 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Balcon, Double vitrage séjour, Climatisation réversible, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 9919 Draguignan

DRAGUIGNAN Proche centre-ville quartier SAINT-JAUME - Au 3<sup>ème</sup> étage

APPARTEMENT F3 composé : Hall d'entrée - Séjour 16m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE

- Cuisine indépendante avec loggia attenante - 2 Chambres - Salle d'eau - Wc indépendant - Climatisation réversible - Cave en sous-sol - BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

200 lots dans la copropriété 115 000 € honoraires d'agence 4,35% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel