



184 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Calme,

Ascenseur, Résidentiel, Place de parking,

Tableau électrique aux normes

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 9910 Draguignan

DRAGUIGNAN - EXCLUSIVITÉ - Proche centre-ville et commodités - Dans petite RÉSIDENCE des années 1980 au CALME - Appartement F3/4 de 81 m<sup>2</sup> au DERNIER ÉTAGE avec ASCENSEUR composé : Hall d'entrée avec placards - Séjour double de 30 m<sup>2</sup> (ou 3ème chambre) - Cuisine aménagée 9 m<sup>2</sup> - Deux chambres avec placards (10,5 et 10,7 m<sup>2</sup>) - Salle d'eau - Toilette indépendante - Cave 9 m<sup>2</sup> - Place de PARKING privative - BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 212 €

Bien en copropriété

117 lots dans la copropriété 184 000 € honoraires d'agence 3,80% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Draguimmo



Agence Draguimmo



Agence Draguimmo

Agence Draguimmo - 11, Allées d'Azémar - 83300 DRAGUIGNAN

Tél: 04 94 68 73 00 - Fax: 04 94 68 27 84 - draguimmo@orange.fr

Carte professionnelle n°1216 Préfecture VAR - RCS DRAGUIGNAN 315 907 923

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LCL - 30 000 € - Document non contractuel